

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3001	โฉนด	3632	79608	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	48.1	248.10	300.00	74,430.00													74,430	74,430	50	0	0.01
3002	โฉนด	3633	79609	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	42.1	242.10	300.00	72,630.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	66.26	8,650.00	951,500.00	30	475,750	475,750	548,380	523,875	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	33.74	2,650.00	148,400.00	30	74,200	74,200	146,830	98,705	50	0	0.02	
3003	โฉนด	3634	79610	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	49	3,049.00	100.00	304,900.00													304,900	304,900	50	0	0.01
3004	โฉนด	3635	79611	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	48.1	3,048.10	100.00	304,810.00													304,810	304,810	50	0	0.01
3005	โฉนด	3562	79762	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	86	1,486.00	500.00	743,000.00													743,000	743,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	1	14	114.00	500.00	57,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,650.00	830,400.00	40	581,280	249,120	306,120	306,120	50	0	0.02	
3006	โฉนด		79813	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00													28,500	28,500	0	28,500	0.01
3007	โฉนด	3659	79884	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.3
3008	โฉนด	3655	80054	ม.5 ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	260.00	208,000.00													208,000	208,000	0	208,000	0.01
3009	โฉนด	3675	80055	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	54	1,254.00	300.00	376,200.00													376,200	376,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	10	86,500	778,500	823,500	823,500	50	0	0.02
3010	โฉนด	3678	80132	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	300.00	78,000.00												78,000	78,000	50	0	0.01
3011	โฉนด	3679	80133	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00												20,000	20,000	50	0	0.01
3012	โฉนด	3680	80134	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	1	201.00	100.00	20,100.00												20,100	20,100	50	0	0.01
3013	โฉนด	3681	80135	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	5	205.00	100.00	20,500.00												20,500	20,500	50	0	0.01
3014	โฉนด	3682	80136	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	8	208.00	100.00	20,800.00												20,800	20,800	50	0	0.01
3015	โฉนด	3683	80137	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	72	1,072.00	300.00	321,600.00												321,600	321,600	50	0	0.01
3016	โฉนด	3684	80138	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	22	822.00	300.00	246,600.00												246,600	246,600	50	0	0.01
3017	โฉนด	3690	80304	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	300.00	210,000.00												210,000	210,000	50	0	0.01
3018	โฉนด	3689	80308	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	260.00	520,000.00												520,000	520,000	50	0	0.01
3019	โฉนด	3688	80309	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	300.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
3020	โฉนด	3652	80345	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	100.00	148,100.00												148,100	148,100	50	0	0.01
3021	โฉนด	3685	80391	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	74.1	274.10	150.00	41,115.00												41,115	41,115	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3022	โฉนด	3686	80408	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	23	123.00	300.00	36,900.00												36,900	36,900	0	36,900	0.3
3023	โฉนด	3691	80413	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00												30,000	30,000	0	30,000	0.02
3024	โฉนด	3647	80415	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	78	2,478.00	200.00	495,600.00												495,600	495,600	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	2	0	20	820.00	200.00	164,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	8,650.00	2,162,500.00	40	1,513,750	648,750	812,750	812,750	0	812,750	0.02
3025	โฉนด	3648	80416	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	51	1,651.00	200.00	330,200.00												330,200	330,200	50	0	0.01
3026	โฉนด	3649	80417	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	200.00	386,000.00												386,000	386,000	50	0	0.01
3027	โฉนด	3660	80463	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	67	1,967.00	200.00	393,400.00												393,400	393,400	50	0	0.01
3028	โฉนด	21768	80620		เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	50	0	0.01
3029	โฉนด	3343	80733	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	0.1	300.10	260.00	78,026.00												78,026	78,026	50	0	0.01
3030	โฉนด	3344	80734	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	260.00	312,000.00												312,000	312,000	0	312,000	0.01
3031	โฉนด	3345	80735	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	12	112.00	260.00	29,120.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.20	8,650.00	830,400.00	15	166,080	664,320	693,440	683,597	50	0	0.02
					โรงจอดรถ / สิ่งปลูกสร้างคลุมสนาม	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	33.80	2,650.00	129,850.00	15	25,970	103,880	133,000	113,723	50	0	0.02								
				เกษตรกรรม	2	2	88	1,088.00	260.00	282,880.00												282,880	282,880	50	0	0.01	
3032	โฉนด	3692	80736	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	9	209.00	380.00	79,420.00												79,420	79,420	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3033	โฉนด	3704	80791	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,650.00	968,800.00	0	0	968,800	968,800	968,800	0	968,800	0.02
3034	โฉนด	3705	80792	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
3035	โฉนด	3706	80793	ม.5 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	8,650.00	1,124,500.00	0	0	1,124,500	1,184,500	1,184,500	50	0	0.02
3036	โฉนด	3693	80816	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,650.00	1,557,000.00	2	31,140	1,525,860	1,585,860	1,585,860	0	1,585,860	0.02
3037	โฉนด	3694	80817	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	95	195.00	300.00	58,500.00												58,500	58,500	50	0	0.01
3038	โฉนด	3707	80823	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
3039	โฉนด	3708	80824	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
3040	โฉนด	3709	80825	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.3
3041	โฉนด	3710	80826	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.3
3042	โฉนด	3711	80827	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
3043	โฉนด	3712	80828	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	84	3,184.00	100.00	318,400.00												318,400	318,400	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	3	1	36	1,336.00	100.00	133,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	44.81	8,650.00	1,868,400.00	15	373,680	1,494,720	1,628,320	1,554,586	0	1,554,586	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	156.00	32.36	2,650.00	413,400.00	15	82,680	330,720	464,320	373,953	0	373,953	0.02
																							366,800	263,701	0	263,701	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3044	โฉนด	3714	80857	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
3045	โฉนด	3637	80874	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	73	273.00	300.00	81,900.00												81,900	81,900	50	0	0.01
3046	โฉนด	3640	80877	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	230.00	368,000.00												368,000	368,000	50	0	0.01
3047	โฉนด	3641	80878	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	230.00	368,000.00												368,000	368,000	50	0	0.01
3048	โฉนด	3719	80901	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	8,650.00	1,522,400.00	0	0	1,522,400	1,552,400	1,552,400	0	1,552,400	0.02
3049	โฉนด	3697	81044	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	83	283.00	300.00	84,900.00												84,900	84,900	50	0	0.01
3050	โฉนด	3698	81045	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	26	826.00	300.00	247,800.00												247,800	247,800	50	0	0.01